

100 milioni (22.7.93)

MARCUCCI FRANCO  
Via Matteoni, 12  
IMPRUNTA (FI)

Firenze, 2 Novembre 1993

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Avv. FRANCESCO GRIGNOLIO  
V.le Matteoni, 52  
50132 FIRENZE

Egr. Sig. SANDRO BONI  
Edil Pitti s.r.l.  
Via Don L. Sturzo, 41  
50032 BORGO S. LORENZO FI

In riscontro alla Sua racc. del giorno 15/10 u.s. ed in particolare a chiarimenti dei contenuti della mia del giorno 11/10 u.s.  
Con la data del 1/11/93 decado la mia possibilità di opzionare il mio diritto di riacquistare le quote già vendute al Sig. Boni e per esso alla Soc. Edil Pitti, quindi ogni dubbia interpretazione su questo argomento, anche se fosse esaltata, oggi è completamente superata.

Da oggi la Soc. Edil Pitti è proprietaria al 100% delle quote della Soc. Toscana Invest s.r.l., ovviamente dietro il pagamento di f. 160.000.000.- maggiorati degli interessi previsti dall'accordo stipulato il 21/7/93, pagamento non ancora avvenuto per le ragioni ostative emerse in data 29/10/93 e rimandato quindi alla data in cui tali ragioni verranno a decaders.

Per quanto riguarda i punti 3.2.4.6 del contratto di vendita del 16/7/93 ritengo che ogni riserva sia stata sciolta in quanto il Sig. Boni è già in possesso delle copie dei documenti e delle quietanze che attestano i pagamenti effettuati alla Sig. Belgrave, compreso la quietanza di f. 100.000.000.- del 22/7/93 che costituisce il saldo di tali pagamenti e sostituisce la prevista fidejussione che non è mai stata attivata in quanto, appunto, sostituita da pagamento per contanti.

Definiti quindi i miei obblighi contrattuali, rimane solo quello del Sig. Boni o della Edil Pitti del pagamento alla cessazione dell'ostacolo sorto il 29/10/93.

Comunque lo scopo della presente, senza alcuna intenzione di polemica, era quello di chiarire come non avessi mai voluto porre condizioni, extra-contrattuali agli accordi presi.

In particolare mi riferisco agli accordi presi per la futura fornitura dei prefabbricati.

Quindi, premesso quanto sopra, tengo a precisare che l'ultimo capoverso contenuto nella Sua del 15/10 u.s. e controfirmato dal Sig. Boni, non è esatto.

237 milioni al 30.6.93

subentrante Sig. Franco Marcucci nel libro dei soci, 4 e 8.6.1993, questi consegnava alla venditrice pagherò cambiari per complessive Lire 293.000.000.= aventi scadenza al 31.10.1993. Veniva però prevista e concordata tra le parti la possibilità di pagare anticipatamente detto importo: e così è stato;

che ad oggi, cioè sino al momento della conoscenza del bilancio 30.6.1993, il Sig. Franco Marcucci ha versato alla Sig.ra Celestina Zionella Lopez Belgrave Lire 237.000.000.= un importo, dunque, ben superiore al prezzo convenuto delle quote così come determinatosi sulla scorta dei dati risultanti dal bilancio di riferimento;

che la Sig.ra Celestina Zionella Belgrave Lopez non ha però restituito i titoli cambiari ricevuti e che oggi alla luce dei fatti sopranarrati sono dalla stessa detenuti illegittimamente in quanto niente la stessa deve avere dal Sig. Franco Marcucci in conseguenza della cessione di quote di cui sopra.

Tutto ciò premesso il Sig. Franco Marcucci

DIFFIDA

la Sig.ra BELGRAVE LOPEZ CELESTINA ZIONELA nata a Tabasca (Venezuela) il 7.6.1951 e residente in Vicchio (FI) Via Boccagnello 13 (C.F. BLG CST 51H47 Z612F) a restituire IMMEDIATAMENTE i pagherò

90 milioni (12.6.93) 100 milioni (27.7.93)

Confermando quanto sottoscritto con atto e accordo definitivo del 26/07/93, avendo ricevuto il 12/06/93 acconto di Lire 90.000.000.- (novantamiliioni) e in data odierna il saldo in contanti di f. 100.000.000.- (centomilioni) per la vendita delle mie quote, la sottoscritta Belgrave Celestina, con la presente dichiara di ricevere per contanti dal Sig. Marcucci Franco la somma di f. 900.000.- (novacentomila) quale ulteriore acconto per cessione merce.

Vicchio, 27/07/93

*C. Belgrave*  
Belgrave Celestina

Oggi 27 luglio 1993 in Firenze, il sottoscritto Sannino Gino con la presente conferma di aver ricevuto quanto stabilito anche con accordo del 16/7/93 per contanti comprensivo del compenso stabilito anche per l'attività svolta e l'opera prestata nel periodo Maggio - Giugno - Luglio 1993.

Sannino Gino

*Sannino Gino*

244 o 280 (26.7.93)

La Sig.ra Belgrave dichiara di scegliere la soluzione del pagamento per contanti ed il Sig. Marcucci si impegna ad adempiere tale soluzione prescelta <sup>contestualmente</sup> entro 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

3°) A seguito dell'accordo stipulato fra le parti in data <sup>del 1993</sup> 26/07/1993 avendo la Sig.ra Belgrave opzionato la forma di

pagamento in contanti il sig. Marcucci versa alla sig.ra Belgrave per contanti e contestualmente l'intero residuo dovuto e con la presente la sig.ra Belgrave Celestina dichiara di aver ricevuto complessivamente la somma di f. ~~900.000.000.-~~ <sup>244.000.000.-</sup> (duecentoquarantamila) e di non aver altro da pretendere per

qualsiasi ragione a fronte della cessione avvenuta delle quote al sig. Marcucci, salvo quanto previsto ai successivi paragrafi 4) e 5) relativamente al conguaglio crediti-mutuo.

4°) Una volta soddisfatte le suddette condizioni la sig. Belgrave ed il Sig. Sannino dichiarano di non aver più niente da pretendere dalla Soc.2 Torrenti s.r.l. né dal Sig. Marcucci, salvo eventuali accordi di collaborazione e di lavoro presi con il sig. Sannino e comunque regolati da un atto a parte, e si impegnano a restituire immediatamente al sig. Marcucci tutte le cambiali a suo tempo ricevute per il pagamento delle quote.

5°) Con l'avvenuto contestuale pagamento a saldo delle quote e con la futura sistemazione dei crediti dei Sigg. Sannino e Belgrave, la sig. Belgrave Celestina ed il sig. Sannino Gino